

サン・ラポール南房総【壹番館】空室一覧表																											
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718										
C	B	B	C	D	D	C	B	B	C	C	B	B	C	C	B	B	C										
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618										
C	B	B	C	D	D	C	B	B	C	C	B	B	C	C	B	B	C										
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520								
D	D	D	D	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	D	D	D	D								
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
101	102	103	104	105	106	107	108	温泉付大浴場・中浴室・多目的ホール・理美容室										診療所・介護居室									
C	B	B	C	A	A	A	A	エントランス	レストラン				厨房		一時介護室												

サン・ラポール南房総【貳番館】空室一覧表												
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008					
C	B	D	D	D	D	B	C				10階	
901	902	903	904	905	906	907	908					
C	B	D	D	D	D	B	C				9階	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C	8階
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C	7階
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C	6階
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C	5階
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C	4階
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C	3階
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C	2階
介護居室・一時介護室				温泉付大浴場・中浴室・娯楽室				レストラン				1階
事務室				ロビー・ラウンジ・理美容室								地下

契約時に必要な費用

タイプ	専用面積	入居人数	入居一時金(非課税)	※上乗せ介護金	合計
A	29.52 m <sup>2</sup>	1人	1,220万円	360万円(税込388.8万円)	<b>1,580万円</b> (税込1,608.8万円)
	8.92 坪	2人	1,570万円	720万円(税込777.6万円)	<b>2,290万円</b> (税込2,347.6万円)
B	39.65 m <sup>2</sup>	1人	1,630万円	360万円(税込388.8万円)	<b>1,990万円</b> (税込2,018.8万円)
	11.99 坪	2人	1,980万円	720万円(税込777.6万円)	<b>2,700万円</b> (税込2,757.6万円)
C	48.91 m <sup>2</sup>	1人	2,010万円	360万円(税込388.8万円)	<b>2,370万円</b> (税込2,398.8万円)
	14.79 坪	2人	2,360万円	720万円(税込777.6万円)	<b>3,080万円</b> (税込3,137.6万円)
D	59.04 m <sup>2</sup>	1人	2,420万円	360万円(税込388.8万円)	<b>2,780万円</b> (税込2,808.8万円)
	17.85 坪	2人	2,770万円	720万円(税込777.6万円)	<b>3,490万円</b> (税込3,547.6万円)

※上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、年度末精算となります。入居時のお支払はありません。

月々の費用

タイプ	入居人数	食費(30日分/税込)	共益費	生活サービス費/税込	合計
A	1人	54,720円	16,000円	44,280円	<b>115,000円</b>
	2人	109,440円	19,600円	54,972円	<b>184,012円</b>
B	1人	54,720円	16,000円	50,220円	<b>120,940円</b>
	2人	109,440円	19,600円	60,912円	<b>189,952円</b>
C	1人	54,720円	16,000円	56,160円	<b>126,880円</b>
	2人	109,440円	19,600円	66,852円	<b>195,892円</b>
D	1人	54,720円	16,000円	68,040円	<b>138,760円</b>
	2人	109,440円	19,600円	78,732円	<b>207,772円</b>

※朝食/497円 昼食/577円 夕食/750円(税込)

- ◇入居一時金は専用(一般)居室、介護居室、共用施設等の利用料です。
- ◇上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。(介護にかかる職員体制2:1以上)
- ◇食費は毎月ごとに個別に利用料金を精算します。(54,720円(税込)1日3食で30日の場合)
- ◇共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。
- ◇生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費用、事務管理費です。
- ◇生活サービス費、食費には消費税が含まれています。
- ◇入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。
- ◇入居者が個人的に受けるサービスについては別途有料となる場合があります(別紙参照)

入居時に必要な費用

タイプ	専用面積	入居人数	入居一時金(非課税)	※上乗せ介護金	合計
A	35.28 m <sup>2</sup>	1人	1,860万円	360万円(税込388.8万円)	<b>2,220万円</b> (税込2,248.8万円)
	10.67 坪	2人	2,396万円	720万円(税込777.6万円)	<b>3,116万円</b> (税込3,173.6万円)
B	50.96 m <sup>2</sup>	1人	2,680万円	360万円(税込388.8万円)	<b>3,040万円</b> (税込3,068.8万円)
	15.41 坪	2人	3,216万円	720万円(税込777.6万円)	<b>3,936万円</b> (税込3,993.6万円)
C	61.74 m <sup>2</sup>	1人	3,240万円	360万円(税込388.8万円)	<b>3,600万円</b> (税込3,628.8万円)
	18.67 坪	2人	3,776万円	720万円(税込777.6万円)	<b>4,496万円</b> (税込4,553.6万円)
D	70.56 m <sup>2</sup>	1人	3,710万円	360万円(税込388.8万円)	<b>4,070万円</b> (税込4,098.8万円)
	21.34 坪	2人	4,246万円	720万円(税込777.6万円)	<b>4,966万円</b> (税込5,023.6万円)

※上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、年度末精算となります。入居時のお支払はありません。

月々の費用(税込)

タイプ	入居人数	食費(30日分/税込)	共益費	生活サービス費/税込	合計
A	1人	54,720円	20,000円	54,000円	<b>128,720円</b>
	2人	109,440円	30,300円	86,076円	<b>225,816円</b>
B	1人	54,720円	20,000円	64,800円	<b>139,520円</b>
	2人	109,440円	30,300円	96,876円	<b>236,616円</b>
C	1人	54,720円	20,000円	75,600円	<b>150,320円</b>
	2人	109,440円	30,300円	107,676円	<b>247,416円</b>
D	1人	54,720円	20,000円	86,400円	<b>161,120円</b>
	2人	109,440円	30,300円	118,476円	<b>258,216円</b>

※朝食/497円 昼食/577円 夕食/750円(税込)