

サン・ラポール目白 価格表 {75歳以上80歳未満、7年(84ヶ月)償却方式}

(単位:万円)

エレベーター	5F	F3-508	F2-501	A-502	B-503	G-504	C-505	G-506	H-507				
		40.58㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	21.72㎡	27.33㎡				
		3,681	3,278	1,647	2,100	1,396	1,449	1,456	1,815				
	4F	F1-401	F2-402	A-403	B-404	G-405	C-406	D-407	E-408	I-409			
		45.16㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		3,611	3,208	1,605	2,058	1,354	1,407	1,386	1,599	1,252			
	3F	F1-301	F2-302	A-303	B-304	G-305	C-306	D-307	E-308	I-309			
		(45.16㎡)	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		3,541	3,138	1,563	2,016	1,312	1,365	1,344	1,557	1,210			
	2F	A-201	202・203コネク	A-204	A-205	B-206	L-207	M-208	N-209	O-210	P-211	Q-212	R-213
		20.88㎡	41.76㎡	20.88㎡	20.88㎡	26.86㎡	14.21㎡	14.52㎡	15.02㎡	16.19㎡	15.81㎡	15.27㎡	17.93㎡
		1,521	3,068	1,521	1,521	1,974	リビング・ダイニング			機械浴室			
1F	厨房、リビング・ダイニング		共同浴場		B-102	事務室		J-103	多目的室	S-105	健康管理室		
					26.86㎡			17.12㎡		18.33㎡			
					1,932			1,333		1,431			
B/F	トランクルーム・ランドリーサービス室												

A-201 ←タイプ・居室番号
20.88㎡ ←専用面積
1,521 ←1人入居・入居一時金(万円)

◆ 上乗せ介護金(1人) 400万円(税込432万円)

※ 2人入居の場合は、入居一時金330万円と上乗せ介護金400万円(税込432万円)が加算されます。

◆ 月々の費用

	食費 (30日分/税込)	共益費	生活サービス費 (税込)	合計
1人入居	61,560円	22,000円	101,520円	185,080円
2人入居	123,120円	33,000円	152,280円	308,400円

- ◇入居一時金は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。
- ◇上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。
- ◇上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、決算月に年度分の消費税を徴収します。入居時のお支払いはありません。
- ◇食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食864円にて算出します。
- ◇共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。
- ◇生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。
- ◇入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。
- ◇介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。
- ◇入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。

サン・ラポール目白 価格表 {80歳以上、5年(60ヶ月)償却方式}

(単位:万円)

エレベーター	5F	F3-508	F2-501	A-502	B-503	G-504	C-505	G-506	H-507				
		40.58㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	21.72㎡	27.33㎡				
		2,629	2,341	1,176	1,500	997	1,035	1,040	1,296				
	4F	F1-401	F2-402	A-403	B-404	G-405	C-406	D-407	E-408	I-409			
		45.16㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		2,579	2,291	1,146	1,470	967	1,005	990	1,142	894			
	3F	F1-301	F2-302	A-303	B-304	G-305	C-306	D-307	E-308	I-309			
		(45.16㎡)	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		2,529	2,241	1,116	1,440	937	975	960	1,112	864			
	2F	A-201	202・203コネク	A-204	A-205	B-206	L-207	M-208	N-209	O-210	P-211	Q-212	R-213
		20.88㎡	41.76㎡	20.88㎡	20.88㎡	26.86㎡	14.21㎡	14.52㎡	15.02㎡	16.19㎡	15.81㎡	15.27㎡	17.93㎡
		1,086	2,191	1,086	1,086	1,410	リビング・ダイニング			機械浴室			
1F	厨房、リビング・ダイニング		共同浴場		B-102	事務室		J-103	多目的室	S-105	健康管理室		
					26.86㎡			17.12㎡		18.33㎡			
					1,380			952		1,022			
B/F	トランクルーム・ランドリーサービス室												

A-201 ←タイプ・居室番号
20.88㎡ ←専用面積
1,086 ←1人入居・入居一時金(万円)

◆ 上乗せ介護金(1人) 400万円(税込432万円)

※ 2人入居の場合は、入居一時金230万円と上乗せ介護金400万円(税込432万円)が加算されます。

◆ 月々の費用

	食費 (30日分/税込)	共益費	生活サービス費 (税込)	合計
1人入居	61,560円	22,000円	101,520円	185,080円
2人入居	123,120円	33,000円	152,280円	308,400円

- ◇入居一時金は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。
- ◇上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。
- ◇上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、決算月に年度分の消費税を徴収します。入居時のお支払いはありません。
- ◇食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食864円にて算出します。
- ◇共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。
- ◇生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。
- ◇入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。
- ◇介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。
- ◇入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。