

サン・ラポール南房総【壹番館】空室一覧表

701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718											
C	B	B	C	D	D	C	B	B	C	C	B	B	C	C	B	B	C											
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618											
C	B	B	C	D	D	C	B	B	C	C	B	B	C	C	B	B	C											
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520									
D	D	D	D	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	D	D	D	D									
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
101	102	103	104	105	106	107	108	温泉付大浴場・中浴室・多目的ホール・理美容室										診療所・介護居室										
C	B	B	C	A	A	A	A	エントランス	レストラン				厨房			一時介護室												

契約時に必要な費用

タイプ	専用面積	入居人数	入居一時金(非課税)	※上乗せ介護金	合計
A	29.52 m ²	1人	1,220万円	360万円(税込396万円)	1,580万円 (税込1,616万円)
	8.92 坪	2人	1,570万円	720万円(税込792万円)	2,290万円 (税込2,362万円)
B	39.65 m ²	1人	1,630万円	360万円(税込396万円)	1,990万円 (税込2,026万円)
	11.99 坪	2人	1,980万円	720万円(税込792万円)	2,700万円 (税込2,772万円)
C	48.91 m ²	1人	2,010万円	360万円(税込396万円)	2,370万円 (税込2,406万円)
	14.79 坪	2人	2,360万円	720万円(税込792万円)	3,080万円 (税込3,152万円)
D	59.04 m ²	1人	2,420万円	360万円(税込396万円)	2,780万円 (税込2,816万円)
	17.85 坪	2人	2,770万円	720万円(税込792万円)	3,490万円 (税込3,562万円)

※上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、年度末精算となります。入居時のお支払はありません。

月々の費用

タイプ	入居人数	食費(30日分/税込)	共益費	生活サービス費/税込	合計
A	1人	55,110円	16,000円	51,700円	122,810円
	2人	110,220円	19,600円	65,890円	195,710円
B	1人	55,110円	16,000円	57,750円	128,860円
	2人	110,220円	19,600円	71,940円	201,760円
C	1人	55,110円	16,000円	63,800円	134,910円
	2人	110,220円	19,600円	77,990円	207,810円
D	1人	55,110円	16,000円	75,900円	147,010円
	2人	110,220円	19,600円	90,090円	219,910円

※朝食/497円 昼食/577円 夕食/763円(税込)

- ◇入居一時金は専用(一般)居室、介護居室、共用施設等の利用料です。
- ◇上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。(介護にかかる職員体制2:1以上)
- ◇食費は毎月ごとに個別に利用料金を精算します。(55,110円(税込)1日3食で30日の場合)
- ◇共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。
- ◇生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費用、事務管理費です。
- ◇生活サービス費、食費には消費税が含まれています。
- ◇入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。
- ◇入居者が個人的に受けるサービスについては別途有料となる場合があります(別紙参照)

サン・ラポール南房総【貳番館】空室一覧表

1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	10階					
C	B	D	D	D	D	B	C						
901	902	903	904	905	906	907	908	9階					
C	B	D	D	D	D	B	C						
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	8階	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C		
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	7階	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C		
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	6階	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	5階	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C		
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	4階	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C		
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	3階	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C		
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	2階	
C	B	A	A	A	A	A	A	A	A	B	C		
介護居室・一時介護室				温泉付大浴場・中浴室・娯楽室				レストラン				1階	
事務室				ロビー・ラウンジ・理美容室				地下					

入居時に必要な費用

タイプ	専用面積	入居人数	入居一時金(非課税)	※上乗せ介護金	合計
A	35.28 m ²	1人	1,860万円	360万円(税込396万円)	2,220万円 (税込2,256万円)
	10.67 坪	2人	2,396万円	720万円(税込792万円)	3,116万円 (税込3,188万円)
B	50.96 m ²	1人	2,680万円	360万円(税込396万円)	3,040万円 (税込3,076万円)
	15.41 坪	2人	3,216万円	720万円(税込792万円)	3,936万円 (税込4,008万円)
C	61.74 m ²	1人	3,240万円	360万円(税込396万円)	3,600万円 (税込3,636万円)
	18.67 坪	2人	3,776万円	720万円(税込792万円)	4,496万円 (税込4,568万円)
D	70.56 m ²	1人	3,710万円	360万円(税込396万円)	4,070万円 (税込4,106万円)
	21.34 坪	2人	4,246万円	720万円(税込792万円)	4,966万円 (税込5,038万円)

※上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、年度末精算となります。入居時のお支払はありません。

月々の費用(税込)

タイプ	入居人数	食費(30日分/税込)	共益費	生活サービス費/税込	合計
A	1人	55,110円	20,000円	61,600円	136,710円
	2人	110,220円	30,300円	97,570円	238,090円
B	1人	55,110円	20,000円	72,600円	147,710円
	2人	110,220円	30,300円	108,570円	249,090円
C	1人	55,110円	20,000円	83,600円	158,710円
	2人	110,220円	30,300円	119,570円	260,090円
D	1人	55,110円	20,000円	94,600円	169,710円
	2人	110,220円	30,300円	130,570円	271,090円

※朝食/497円 昼食/577円 夕食/763円(税込)