

サン・ラポール目白 価格表 {75歳以上80歳未満、7年(84ヶ月)償却方式}

(単位:万円)

|            |                    |          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------|--------------------|----------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| エレベーター     | 5F                 | F3-508   | F2-501     | A-502  | B-503  | G-504  | C-505  | G-506  | H-507  |        |        |        |        |
|            |                    | 40.58㎡   | 41.76㎡     | 20.88㎡ | 26.86㎡ | 21.72㎡ | 21.77㎡ | 21.72㎡ | 27.33㎡ |        |        |        |        |
|            |                    | 3,681    | 3,278      | 1,647  | 2,100  | 1,396  | 1,449  | 1,456  | 1,815  |        |        |        |        |
|            | 4F                 | F1-401   | F2-402     | A-403  | B-404  | G-405  | C-406  | D-407  | E-408  | I-409  |        |        |        |
|            |                    | 45.16㎡   | 41.76㎡     | 20.88㎡ | 26.86㎡ | 21.72㎡ | 21.77㎡ | 20.26㎡ | 23.36㎡ | 18.10㎡ |        |        |        |
|            |                    | 3,611    | 3,208      | 1,605  | 2,058  | 1,354  | 1,407  | 1,386  | 1,599  | 1,252  |        |        |        |
|            | 3F                 | F1-301   | F2-302     | A-303  | B-304  | G-305  | C-306  | D-307  | E-308  | I-309  |        |        |        |
|            |                    | (45.16㎡) | 41.76㎡     | 20.88㎡ | 26.86㎡ | 21.72㎡ | 21.77㎡ | 20.26㎡ | 23.36㎡ | 18.10㎡ |        |        |        |
|            |                    | 3,541    | 3,138      | 1,563  | 2,016  | 1,312  | 1,365  | 1,344  | 1,557  | 1,210  |        |        |        |
|            | 2F                 | A-201    | 202・203コネク | A-204  | A-205  | B-206  | L-207  | M-208  | N-209  | O-210  | P-211  | Q-212  | R-213  |
|            |                    | 20.88㎡   | 41.76㎡     | 20.88㎡ | 20.88㎡ | 26.86㎡ | 14.21㎡ | 14.52㎡ | 15.02㎡ | 16.19㎡ | 15.81㎡ | 15.27㎡ | 17.93㎡ |
|            |                    | 1,521    | 3,068      | 1,521  | 1,521  | 1,974  | 1,108  | 1,137  | 1,176  | 1,255  | 1,225  | 1,186  | 1,412  |
| リビング・ダイニング |                    |          |            |        |        | 機械浴室   |        |        |        |        |        |        |        |
| 1F         | 厨房、リビング・ダイニング      |          |            | 共同浴場   | 多目的室   | 事務室    |        |        | J-103  | K-104  | S-105  | 健康管理室  |        |
|            |                    |          |            |        |        |        |        |        | 17.12㎡ | 15.85㎡ | 18.33㎡ |        |        |
|            |                    |          |            |        |        |        |        |        | 1,333  | 1,235  | 1,431  |        |        |
| B/F        | トランクルーム・ランドリーサービス室 |          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

A-201 ←タイプ・居室番号  
20.88㎡ ←専用面積  
1,521 ←1人入居・入居一時金(万円)

◆ 上乗せ介護金(1人) 400万円(税込440万円)

※ 2人入居の場合は、入居一時金330万円と上乗せ介護金400万円(税込440万円)が加算されます。

◆ 月々の費用

|      | 食費<br>(30日分/税込) | 共益費     | 生活サービス費<br>(税込) | 合計       |
|------|-----------------|---------|-----------------|----------|
| 1人入居 | 62,040円         | 22,000円 | 112,420円        | 196,460円 |
| 2人入居 | 124,080円        | 33,000円 | 168,630円        | 325,710円 |

- ◇入居一時金は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。
- ◇上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。
- ◇上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、決算月に年度分の消費税を徴収します。入居時のお支払いはありません。
- ◇食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食880円にて算出します。
- ◇共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。
- ◇生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。
- ◇入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。
- ◇介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。
- ◇入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。

サン・ラポール目白 価格表 {80歳以上、5年(60ヶ月)償却方式}

(単位:万円)

|            |                    |          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------|--------------------|----------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| エレベーター     | 5F                 | F3-508   | F2-501     | A-502  | B-503  | G-504  | C-505  | G-506  | H-507  |        |        |        |        |
|            |                    | 40.58㎡   | 41.76㎡     | 20.88㎡ | 26.86㎡ | 21.72㎡ | 21.77㎡ | 21.72㎡ | 27.33㎡ |        |        |        |        |
|            |                    | 2,629    | 2,341      | 1,176  | 1,500  | 997    | 1,035  | 1,040  | 1,296  |        |        |        |        |
|            | 4F                 | F1-401   | F2-402     | A-403  | B-404  | G-405  | C-406  | D-407  | E-408  | I-409  |        |        |        |
|            |                    | 45.16㎡   | 41.76㎡     | 20.88㎡ | 26.86㎡ | 21.72㎡ | 21.77㎡ | 20.26㎡ | 23.36㎡ | 18.10㎡ |        |        |        |
|            |                    | 2,579    | 2,291      | 1,146  | 1,470  | 967    | 1,005  | 990    | 1,142  | 894    |        |        |        |
|            | 3F                 | F1-301   | F2-302     | A-303  | B-304  | G-305  | C-306  | D-307  | E-308  | I-309  |        |        |        |
|            |                    | (45.16㎡) | 41.76㎡     | 20.88㎡ | 26.86㎡ | 21.72㎡ | 21.77㎡ | 20.26㎡ | 23.36㎡ | 18.10㎡ |        |        |        |
|            |                    | 2,529    | 2,241      | 1,116  | 1,440  | 937    | 975    | 960    | 1,112  | 864    |        |        |        |
|            | 2F                 | A-201    | 202・203コネク | A-204  | A-205  | B-206  | L-207  | M-208  | N-209  | O-210  | P-211  | Q-212  | R-213  |
|            |                    | 20.88㎡   | 41.76㎡     | 20.88㎡ | 20.88㎡ | 26.86㎡ | 14.21㎡ | 14.52㎡ | 15.02㎡ | 16.19㎡ | 15.81㎡ | 15.27㎡ | 17.93㎡ |
|            |                    | 1,086    | 2,191      | 1,086  | 1,086  | 1,410  | 791    | 812    | 840    | 896    | 875    | 847    | 1,008  |
| リビング・ダイニング |                    |          |            |        |        | 機械浴室   |        |        |        |        |        |        |        |
| 1F         | 厨房、リビング・ダイニング      |          |            | 共同浴場   | 多目的室   | 事務室    |        |        | J-103  | K-104  | S-105  | 健康管理室  |        |
|            |                    |          |            |        |        |        |        |        | 17.12㎡ | 15.85㎡ | 18.33㎡ |        |        |
|            |                    |          |            |        |        |        |        |        | 952    | 882    | 1,022  |        |        |
| B/F        | トランクルーム・ランドリーサービス室 |          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

A-201 ←タイプ・居室番号  
20.88㎡ ←専用面積  
1,086 ←1人入居・入居一時金(万円)

◆ 上乗せ介護金(1人) 400万円(税込440万円)

※ 2人入居の場合は、入居一時金230万円と上乗せ介護金400万円(税込440万円)が加算されます。

◆ 月々の費用

|      | 食費<br>(30日分/税込) | 共益費     | 生活サービス費<br>(税込) | 合計       |
|------|-----------------|---------|-----------------|----------|
| 1人入居 | 62,040円         | 22,000円 | 112,420円        | 196,460円 |
| 2人入居 | 124,080円        | 33,000円 | 168,630円        | 325,710円 |

- ◇入居一時金は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。
- ◇上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。
- ◇上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、決算月に年度分の消費税を徴収します。入居時のお支払いはありません。
- ◇食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食880円にて算出します。
- ◇共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。
- ◇生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。
- ◇入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。
- ◇介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。
- ◇入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。