

サン・ラポール目白 価格表

■前払金方式(80歳以上、5年(60ヶ月)償却)

(単位:万円)

エレベーター	5F	F3-508	F2-501	A-502	B-503	G-504	C-505	G-506	H-507				
		40.58㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	21.72㎡	27.33㎡				
		2,629	2,341	1,176	1,500	997	1,035	1,040	1,296				
	4F	F1-401	F2-402	A-403	B-404	G-405	C-406	D-407	E-408	I-409			
		45.16㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		2,579	2,291	1,146	1,470	967	1,005	990	1,142	894			
	3F	F1-301	F2-302	A-303	B-304	G-305	C-306	D-307	E-308	I-309			
		(45.16㎡)	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		2,529	2,241	1,116	1,440	937	975	960	1,112	864			
	2F	A-201	202・203コネク	A-204	A-205	B-206	L-207	M-208	N-209	O-210	P-211	Q-212	R-213
		20.88㎡	41.76㎡	20.88㎡	20.88㎡	26.86㎡	14.21㎡	14.52㎡	15.02㎡	16.19㎡	15.81㎡	15.27㎡	17.93㎡
		1,086	2,191	1,086	1,086	1,410	791	812	840	896	875	847	1,008
リビング・ダイニング						機械浴室							
1F	厨房、リビング・ダイニング			共同浴場	多目的室	事務室		J-103	K-104	S-105	健康管理室		
								17.12㎡	15.85㎡	18.33㎡			
								952	882	1,022			
B	トランクルーム・ランドリーサービス室												

A-201	←タイプ・居室番号
20.88㎡	←専用面積
1,086	←1人入居・入居一時金(万円)

◆ 上乗せ介護金(1人) 400万円(税込440万円)

※ 2人入居の場合は、入居一時金230万円と上乗せ介護金400万円(税込440万円)が加算されます。

◆ 月々の費用

	食費 (30日分/税込)	共益費	生活サービス費 (税込)	合計
1人入居	62,040円	22,000円	112,420円	196,460円
2人入居	124,080円	33,000円	168,630円	325,710円

◇ 入居一時金(年払い金)は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。

◇ 上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。

◇ 上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、決算月に年度分の消費税を徴収します。
入居時のお支払いはありません。

◇ 食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食880円にて算出します。

◇ 共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。

◇ 生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。

◇ 入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。

◇ 介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。

◇ 入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。

サン・ラポール目白 価格表

■年払い方式(80歳以上)

(単位:万円)

エレベーター	5F	F3-508	F2-501	A-502	B-503	G-504	C-505	G-506	H-507				
		40.58㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	21.72㎡	27.33㎡				
		546	486	244	312	207	215	216	269				
	4F	F1-401	F2-402	A-403	B-404	G-405	C-406	D-407	E-408	I-409			
		45.16㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		536	476	238	305	201	209	205	237	185			
	3F	F1-301	F2-302	A-303	B-304	G-305	C-306	D-307	E-308	I-309			
		(45.16㎡)	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		526	466	232	299	194	202	199	231	179			
	2F	A-201	202・203コネク	A-204	A-205	B-206	L-207	M-208	N-209	O-210	P-211	Q-212	R-213
		20.88㎡	41.76㎡	20.88㎡	20.88㎡	26.86㎡	14.21㎡	14.52㎡	15.02㎡	16.19㎡	15.81㎡	15.27㎡	17.93㎡
		225	455	225	225	293	164	168	174	186	182	176	209
リビング・ダイニング						機械浴室							
1F	厨房、リビング・ダイニング			共同浴場	多目的室	事務室		J-103	K-104	S-105	健康管理室		
								17.12㎡	15.85㎡	18.33㎡			
								198	183	212			
B	トランクルーム・ランドリーサービス室												

A-201	←タイプ・居室番号
20.88㎡	←専用面積
225	←1人入居・年払い金(万円)

◆ 上乗せ介護金(1人) 400万円(税込440万円)

※ 2人入居の場合は、年払い金47万円と上乗せ介護金400万円(税込440万円)が加算されます。

◆ 月々の費用は左記の前払金方式に準ずる

◆ 年払い方式について

※1年毎の契約となり、更新毎に年間家賃相当分となる年払い金をお支払いいただきます。

その際の上乗せ介護金のお支払いはございません。

※前払金方式への切り替えも可能です。切り替え時は、差額分のお支払いのみで手数料はかかりません。

※5年目の更新時に自動で前払金方式に切り替わり、6年目以降は、年払い金のお支払いはございません。

サン・ラポール目白 価格表

■前払金方式(75歳以上80歳未満、7年(84ヶ月)償却)

(単位:万円)

エレベーター	5F	F3-508	F2-501	A-502	B-503	G-504	C-505	G-506	H-507				
		40.58㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	21.72㎡	27.33㎡				
		3,681	3,278	1,647	2,100	1,396	1,449	1,456	1,815				
	4F	F1-401	F2-402	A-403	B-404	G-405	C-406	D-407	E-408	I-409			
		45.16㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		3,611	3,208	1,605	2,058	1,354	1,407	1,386	1,599	1,252			
	3F	F1-301	F2-302	A-303	B-304	G-305	C-306	D-307	E-308	I-309			
		(45.16㎡)	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		3,541	3,138	1,563	2,016	1,312	1,365	1,344	1,557	1,210			
	2F	A-201	202・203コネ外	A-204	A-205	B-206	L-207	M-208	N-209	O-210	P-211	Q-212	R-213
		20.88㎡	41.76㎡	20.88㎡	20.88㎡	26.86㎡	14.21㎡	14.52㎡	15.02㎡	16.19㎡	15.81㎡	15.27㎡	17.93㎡
		1,521	3,068	1,521	1,521	1,974	1,108	1,137	1,176	1,255	1,225	1,186	1,412
1F	厨房、リビング・ダイニング		共同浴場	多目的室	事務室			J-103	K-104	S-105	健康管理室		
								17.12㎡	15.85㎡	18.33㎡			
								1,333	1,235	1,431			
B F						トランクルーム・ランドリーサービス室							

A-201	←タイプ・居室番号
20.88㎡	←専用面積
1,521	←1人入居・入居一時金(万円)

◆ 上乗せ介護金(1人) 400万円(税込440万円)

※ 2人入居の場合は、入居一時金330万円と上乗せ介護金400万円(税込440万円)が加算されます。

◆ 月々の費用

	食費 (30日分/税込)	共益費	生活サービス費 (税込)	合計
1人入居	62,040円	22,000円	112,420円	196,460円
2人入居	124,080円	33,000円	168,630円	325,710円

◇入居一時金は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。

◇上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。

◇上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、決算月に年度分の消費税を徴収します。
入居時のお支払いはありません。

◇食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食880円にて算出します。

◇共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。

◇生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。

◇入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。

◇介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。

◇入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。

サン・ラポール目白 価格表

■月払い方式

(単位:万円)

エレベーター	5F	F3-508	F2-501	A-502	B-503	G-504	C-505	G-506	H-507				
		40.58㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	21.72㎡	27.33㎡				
		42.0	37.4	18.8	24.0	15.9	16.5	16.6	20.7				
	4F	F1-401	F2-402	A-403	B-404	G-405	C-406	D-407	E-408	I-409			
		45.16㎡	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		41.2	36.6	18.3	23.5	15.4	16.0	15.8	18.2	14.3			
	3F	F1-301	F2-302	A-303	B-304	G-305	C-306	D-307	E-308	I-309			
		(45.16㎡)	41.76㎡	20.88㎡	26.86㎡	21.72㎡	21.77㎡	20.26㎡	23.36㎡	18.10㎡			
		40.4	35.8	17.8	23.0	14.9	15.6	15.3	17.7	13.8			
	2F	A-201	202・203コネク	A-204	A-205	B-206	L-207	M-208	N-209	O-210	P-211	Q-212	R-213
		20.88㎡	41.76㎡	20.88㎡	20.88㎡	26.86㎡	14.21㎡	14.52㎡	15.02㎡	16.19㎡	15.81㎡	15.27㎡	17.93㎡
		17.3	35.0	17.3	17.3	22.5	リビング・ダイニング			機械浴室			
1F	厨房、リビング・ダイニング		共同浴場	多目的室	事務室		J-103	K-104	S-105	健康管理室			
							17.12㎡	15.85㎡	18.33㎡				
							15.2	14.1	16.3				
B F	トランクルーム・ランドリーサービス室												

A-201	←タイプ・居室番号
20.88㎡	←専用面積
17.3	←1人入居・家賃(万円)

◆ 入居時に必要な費用は敷金の家賃相当額1ヶ月分のみです。

◆ 月々の費用(家賃を除く)

	食費 (30日分/税込)	共益費	生活サービス費 (税込)	上乗せ介護金 (税込)	合計
1人入居	62,040円	22,000円	112,420円	66,000円	262,460円

◇食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食880円にて算出します。

◇共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。

◇生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。

◇上乗せ介護金は、生活介護契約開始日以降お支払いをして頂きます。

◇上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。

◇入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。

◇介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。

◇入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。