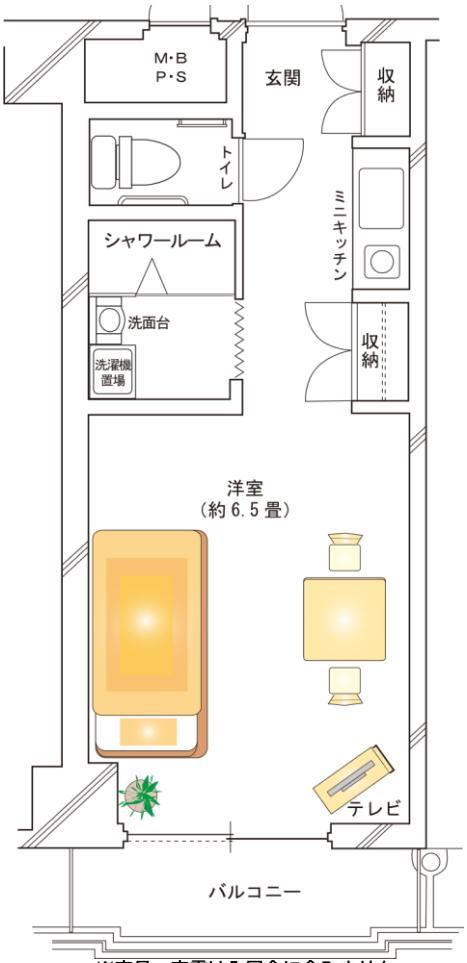
介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護） サン・ラポール目白

期間限定料金プラン（80歳以上限定）

ご好評につき
2022年12月31日
まで期間延長

●専　用　面　積／20.88㎡
●バルコニー面積／ 2.93㎡



※家具・家電は入居金に含みません。

●日当たり良好な南向きのお部屋
●洗面台、シャワールーム、ミニキッチンを完備しています

Aタイプ403号室の場合

前払金プラン【80歳以上限定】（上乗せ介護金400万円含む）

入居時費用〈通常料金〉		入居時費用〈期間限定料金〉
1,546万円	→	1,259万円

▸上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、年度末精算となり、入居時のお支払いはありません。

年払いプラン【80歳以上限定】（入居時費用に上乗せ介護金400万円を含む）

入居時費用	2～5年目更新時	6年目以降
578 万円	178 万円	0 円

▸1年毎の契約となり、更新毎に年払い金（178万円）をお支払いいただきます。上乗せ介護金400万円（税込440万円）のお支払いは、入居時のみで2年目以降のお支払いはございません。
▸5年目の更新時に自動で前払いプランに切り替わり、6年目以降、年払い金の負担はございません。
▸契約期間中にご退去となった場合、実際の利用期間分の利用料を控除した額をご返金いたします。

月々の費用〈各プラン共通〉

食費(税込) 3食30日分	共益費	生活サービス費 (税込)	合計
62,040円	22,000円	112,420円	196,460円

他のタイプの居室でも期間限定料金プランのご案内が可能です。
月払いプランもあります。詳しくはお問い合わせください。

サン・ラポール目白
介護付き有料老人ホーム

個別見学・相談随時受付中！

≪サン・ラポール目白≫【施設概要・表示事項】●所在地／東京都豊島区南長崎2-17-12 ●敷地面積／653.55㎡ ●延床面積／1,760.06㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階、地上5階建 ●居室面積／14.21㎡(1戸)～45.16㎡(2戸) ※介護の状況によっては住み替えによる居室の権利変更を求める場合があります。この場合、居室の面積は減少します。住み替えに伴う費用は発生しませんが、入居金の調整を行う場合があります●総戸数／41戸 ●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払い方式／選択方式 ●入居時の要件／混合型(自立含む) ●介護保険／東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●居室区分／定員1～2人(親族のみ対象) ●介護にかかわる職員体制／1.5:1以上※週40時間常勤換算で、介護・看護職員の人数19.6人(うち要介護者対応が18.3人)18:30～翌朝7:30までの夜間勤務人数は介護職員2人(但し、仮眠時は介護職員1人となります。) ●入居一時金は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。●上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、決算月に年度分の消費税を徴収します。入居時のお支払いはありません。●上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして、合理的な積算根拠に基づきます。●食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食880円にて算出します。●共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。●生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。●入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。●介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。●入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。●協力歯科医療機関/協力内容:医療法人社団高輪会高輪歯科医院/毎週水曜日に訪問診療を実施

お問い合わせ・ご見学のお申込みはこちら
株式会社 三明／サン・ラポール入居相談部
☎03(3319)3811