

サン・ラポール目白 403号室 (20.88㎡) のご案内

年払い特別プラン
(80歳以上限定)

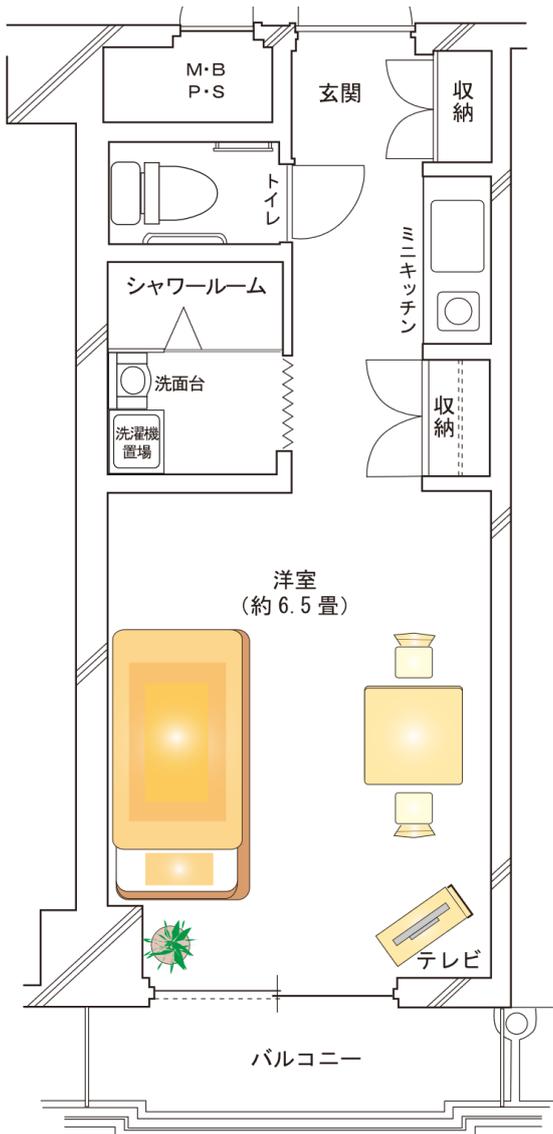
入居時費用 **238万円**

入居時費用	2年目更新時	3年目更新時	4年目更新時	5年目更新時	6年目以降
238万円	238万円	238万円	238万円	238万円	<u>0円</u>

- 1年毎の契約となり、更新毎に年払い金(238万円)をお支払いいただきます。
- 5年目の更新時に自動で前払いプランに切り替わり、6年目以降、年払い金の負担はございません。
- 契約期間中にご退去となった場合、実際の利用期間分の利用料を控除した額をご返金いたします。

【月々の費用】	食費(3食×30日分)	共益費	生活サービス費	合計
	62,040円(税込)	22,000円	112,420円(税込)	196,460円

●要支援・要介護の方は介護保険自己負担分のほかに別途上乗せ介護金66,000円(税込)がかかります。



●入居一時金は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。●上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして、合理的な積算根拠に基づきます。●食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食880円にて算出します。●共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。●生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。●入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。●介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。●入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。

東京都設置運営指導指針・類型及び表示事項

- 類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
- 居住の権利形態/利用権方式
- 利用料の支払い方式/前払金方式
- 入居時の要件/混合型(自立含む)
- 介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)
- 居室区分/定員1~2人(親族を対象)
- 介護にかかわる職員体制/1.5:1以上

【お問合せ】

サン・ラポール入居相談部 03-3319-3811



- 専用面積/20.88㎡
- バルコニー面積/2.93㎡

サン・ラポール目白 508号室 (40.58 m²) のご案内

年払い特別プラン (お一人入居)
 〈80歳以上限定〉

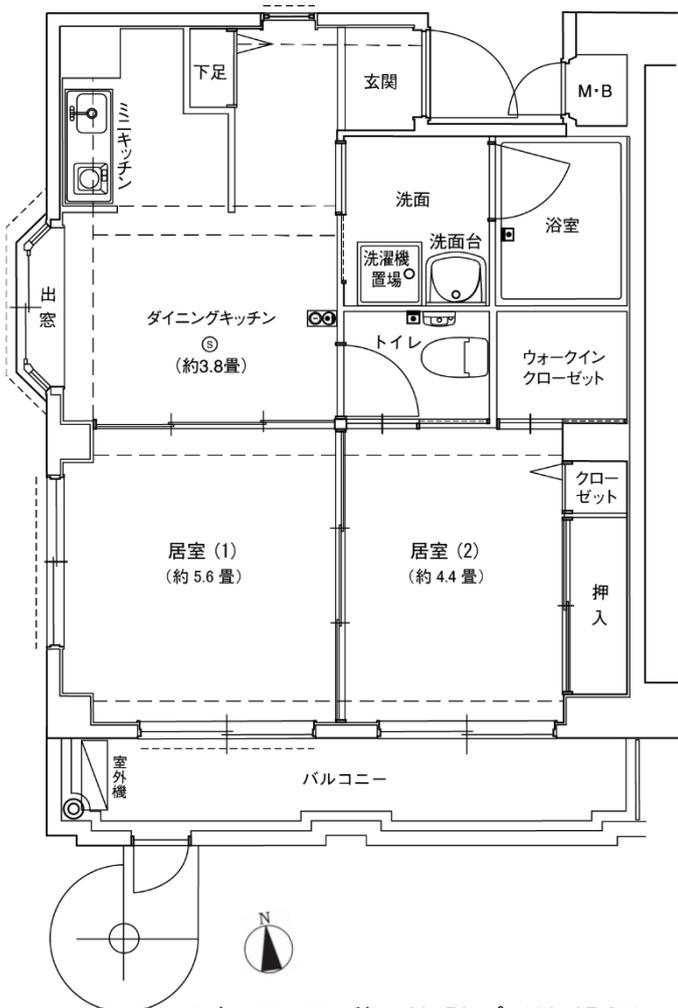
入居時費用 546万円

入居時費用	2年目更新時	3年目更新時	4年目更新時	5年目更新時	6年目以降
546万円	546万円	546万円	546万円	546万円	<u>0円</u>

- 1年毎の契約となり、更新毎に年払い金をお支払いいただきます。
- 5年目の更新時に自動で前払いプランに切り替わり、6年目以降、年払い金の負担はございません。
- 契約期間中にご退去となった場合、実際の利用期間分の利用料を控除した額をご返金いたします。

【月々の費用】	食費 (3食×30日分)	共益費	生活サービス費	合計
	62,040円 (税込)	22,000円	112,420円 (税込)	196,460円

●要支援・要介護の方は介護保険自己負担分のほかに別途上乗せ介護金 66,000円 (税込) ががかかります。



- 専用面積 / 40.58 m² (12.27 坪)
- バルコニー面積 / 6.00 m² (1.81 坪)

●入居一時金は専用 (一般) 居室、共用施設等の利用料です。●上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付 (利用者負担分を含む) による収入でカバーできない額に充当するものとして、合理的な積算根拠に基づきます。●食費内訳は基本料金 (朝食料金含む) 16,200円、昼食 648円、夕食 880円にて算出します。●共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。●生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。●入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。●介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。●入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。

東京都設置運営指導指針・類型及び表示事項

○類型 / 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護) ○居住の権利形態 / 利用権方式 ○利用料の支払い方式 / 選択方式 ○入居時の要件 / 混合型 (自立含む) ○介護保険 / 東京都指定特定施設入居者生活介護事業者 (一般型) ○居室区分 / 定員 1~2人 (親族を対象) ○介護にかかわる職員体制 / 1.5 : 1 以上

【お問合せ】

サン・ラポール入居相談部 03-3319-3811

サン・ラポール目白 508号室 (40.58㎡) のご案内

年払い特別プラン(お二人入居)
〈80歳以上限定〉

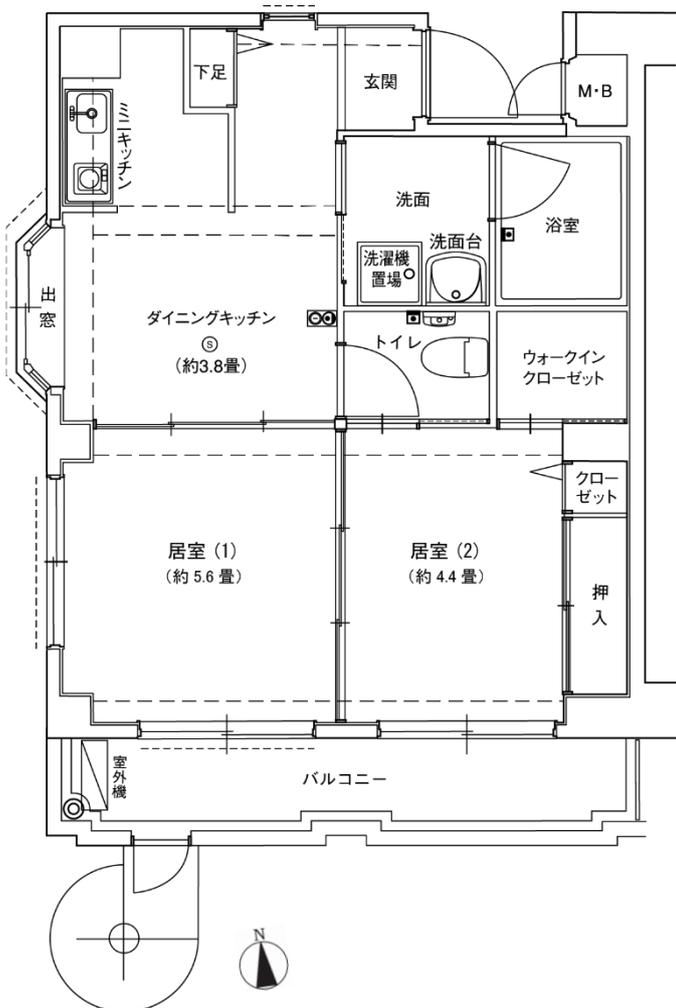
入居時費用 **593万円**

入居時費用	2年目更新時	3年目更新時	4年目更新時	5年目更新時	6年目以降
593万円	593万円	593万円	593万円	593万円	0円

- 1年毎の契約となり、更新毎に年払い金をお支払いいただきます
- 5年目の更新時に自動で前払いプランに切り替わり、6年目以降、年払い金の負担はございません。
- 契約期間中にご退去となった場合、実際の利用期間分の利用料を控除した額をご返金いたします。

【月々の費用】	食費 (3食×30日分)	共益費	生活サービス費	合計
	124,080円 (税込)	33,000円	168,630円 (税込)	325,710円

- 要支援・要介護の方は介護保険自己負担分のほかに別途上乗せ介護金 66,000円/人(税込)がかかります。



- 専用面積 / 40.58㎡ (12.27坪)
- バルコニー面積 / 6.00㎡ (1.81坪)

●入居一時金は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。●上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして、合理的な積算根拠に基づきます。●食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食880円にて算出します。●共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。●生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。●入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。●介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。●入居者が個人的な選択により個人的に受けるサービスについて、別途有料となる場合があります。

東京都設置運営指導指針・類型及び表示事項

○類型 / 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ○居住の権利形態 / 利用権方式 ○利用料の支払い方式 / 選択方式 ○入居時の要件 / 混合型(自立含む) ○介護保険 / 東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型) ○居室区分 / 定員1~2人(親族を対象) ○介護にかかわる職員体制 / 1.5:1以上

【お問合せ】

サン・ラポール入居相談部 03-3319-3811